СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ЕТО

МП МО город Коммунар «ЖКС»

_____Панкратов С.В.

_____202__г.

МП

УТВЕРЖДАЮ

МБДОУ «Детский сад № 35 комбинированного вида»

Заведующий Афанасьева Л.А.

Подпись_____

Дата 28.04.2025

Печать

ПЛАН
Подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

МБДОУ «Детский сад № 35 комбинированного вида»
(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень домов:

1. г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 32
2. г. Коммунар, ул. Комсомольская, д. 1 А
3. г. Коммунар, ул. Комсомольская, д. 1 Б
4. г. Коммунар, ул. Комсомольская, д. 1 В

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	**Продолжительность отопительного периода, дни**	
	2022-2023гг.	**256**
	2023-2024гг.	**222**
	2024-2025гг.	**228**
2	**Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С**	
	2022-2023гг.	**1,52**
	2023-2024гг.	**0**
	2024-2025гг.	**0,5**
3	**Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал** *(при наличии прибора учета)*	
	2022-2023гг.	**1305,445**
	2023-2024гг.	**951,873**
	2024-2025гг.	**330,132**
4	**Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД** *(с указанием адресов)*	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	**Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД** *(с указанием адресов)*	

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период**	
6.1	**Случаи перерывов в поставке теплоносителя** *(с указанием адреса)*	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	**Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии** *(с указанием адреса)*	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	**Случаи снижения параметров давления теплоносителя** *(с указанием адреса)*	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	**Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию**	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	**Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления**	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

Организационные и технические мероприятия

Мероприятие	**Срок исполнения**
Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.07.2025-31.07.2025
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.07.2025-31.07.2025
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и	01.05.2025 - 30.05.2025

арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному надзору СЗУ Ростехнадзора.	01.05.2025 - 30.05.2025
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	01.07.2025- 31.07.2025
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов.	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	-
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего	01.05.2025 - 30.05.2025

водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности.	01.07.2025- 31.07.2025
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	01.05.2025 - 30.05.2025
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.07.2025- 31.07.2025
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	-
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (Для МКД).	01.05.2025 - 30.05.2025
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.07.2025- 31.07.2025
Проверка и оформление актов о:)	

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	01.07.2025-31.07.2025
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	01.05.2025 - 30.05.2025
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	01.05.2025 - 30.05.2025
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	01.05.2025 - 30.05.2025
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	01.05.2025 - 30.05.2025
- работоспособность защиты систем теплопотребления	01.05.2025 - 30.05.2025
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	01.05.2025 - 30.05.2025
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	01.05.2025 - 30.05.2025
- плотность оборудования тепловых пунктов	01.05.2025 - 30.05.2025
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	01.05.2025 - 30.05.2025

План составил Заместитель заведующего по АХЧ
Симонова Наталья Александровна

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
5 (пять) листа (ов)
зав. д/с: _____ Л.А. Афанасьева